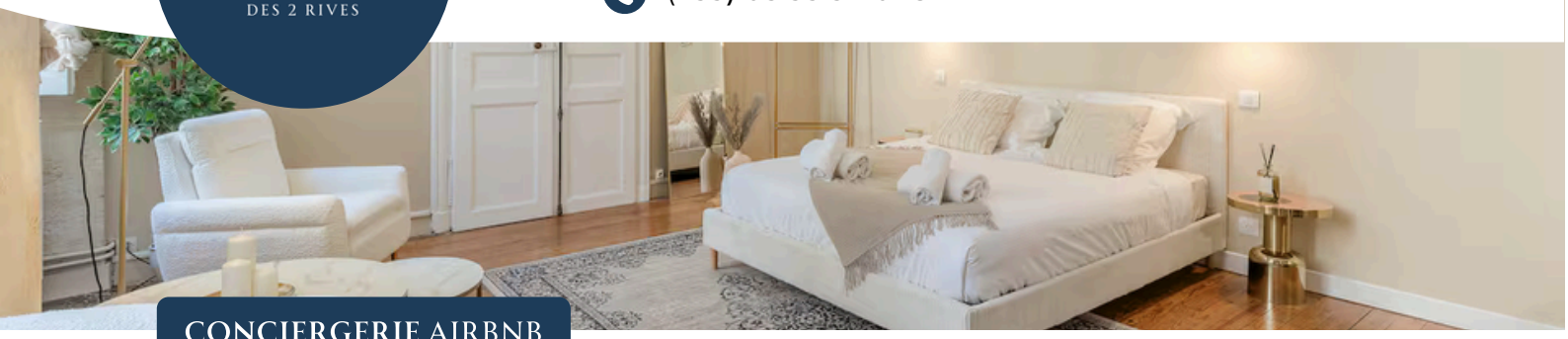
LA CONCIERGERIE
DES 2 RIVES

www.conciergeriedes2rives.fr
contact@conciergeriedes2rives.fr
(+33) 05 35 54 01 84



CONCIERGERIE AIRBNB

Votre **partenaire de confiance** pour **l'exploitation de vos locations courte durée à Bordeaux** et ses environs.



Valérie
Cheffe opérationnelle

La Conciergerie des 2 Rives, c'est une **équipe locale**, composée de **2 experts en immobilier** *(+ de 10 ans d'expérience)* et d'un spécialiste en marketing digital et tourisme.

Nous allions proximité et professionnalisme, en nous appuyant sur un réseau fiable de prestataires de **ménage professionnel** afin de garantir un service de qualité constante.

PACK DE **DÉMARRAGE**

Photos professionnelles, livret d'accueil, installation d'une boite à clé et d'une caméra de surveillance *(si souhaitée)*.

ACCUEIL & **QUALITÉ HÔTELIÈRE**

Ménage professionnel, linge hôtelier haut de gamme et petites attentions incluses : café, thé, savon, shampoing.

SUIVI & PILOTAGE EN TEMPS RÉEL

Accédez à vos réservations et indicateurs de performance en temps réel via notre plateforme dédiée.

TARIF UNIQUE & TRANSPARENT

22 % TTC du net loueur*

**après déduction des frais de ménage et de linges.*

NOS OPTIONS COMPLÉMENTAIRES

1 - Home staging - Décoration
Relooking déco pour rendre votre bien plus attractif et rentable.

2 - Gestion de rénovation
Accompagnement complet pour vos travaux : conseils, artisans, suivi.

CONCIERGERIE & LOCATION COURTE DURÉE

NOS SERVICES DE **CONCIERGERIE AIRBNB À BORDEAUX** EN DÉTAIL

Annonce optimisée & photos pro	Rédaction d'annonces attractives avec des photos de qualité pour booster vos réservations.
Stratégie multi-plateforme	Présence sur Airbnb, Booking, etc., configuré à partir d'un outil pro pour éviter les doubles réservations.
Relation voyageurs & assistance séjour	Coordination des réservations, accueil personnalisé et assistance voyageurs 24/7.
Ménage et linge hôtelier	Ménage réalisé par des professionnels et fourniture de linge hôtelier premium.
Plateforme de suivi en temps réel	Accédez à vos réservations et à la performance de votre bien en temps réel via notre plateforme dédiée.
Stratégie tarifaire dynamique	Ajustement en temps réel des prix par notre Revenue Manager pour optimiser les performances de votre bien.
Sécurité renforcée	Installation optionnelle de caméra de surveillance dans les parties communes de votre logement.
Les petits plus qui font la différence	Chaque logement est équipé d'un livret d'accueil, de café, thé, savon et autres consommables.
Service client et satisfaction	Nous restons disponible à tout moment pour répondre aux questions des voyageurs.

En option, nous vous accompagnons dans la décoration ou la rénovation de votre bien pour en renforcer l'attractivité et optimiser sa rentabilité.

NOS HONORAIRES

22 % TTC du net loueur*

**après déduction des frais de ménage et de linges.*

www.conciergeriedes2rives.fr

28 Rue Saint-Joseph, Bordeaux

LA CONCIERGERIE DES 2 RIVES

contact@conciergeriedes2rives.fr

(+33) 05 35 54 01 84

SAS La Conciergerie Paloise - RCS Bordeaux 934 231 325

28 Rue Saint-Joseph, 33000 Bordeaux - contact@conciergeriedes2rives.fr - (+33) 5 35 54 01 84

La Conciergerie des 2 Rives propose des prestations de conciergerie, d'assistance et d'exploitation de logements en location courte durée. Elle n'exerce pas d'activité de gestion locative au sens de la loi Hoguet et n'encaisse pas les loyers pour le compte de tiers.